



Severini Placement Immobilier

Le placement immobilier simple et performant !

Nos actionnaires



Financière SPL au capital de 15 500 000 €

Retrouvez l'univers du groupe sur www.severini.com

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
&
Bâtitseur d'avenir



Severini Placement Immobilier

*Avec plus de 18 000 logements livrés au plan national, SEVERINI Pierres & Loisirs est un promoteur immobilier reconnu depuis plus de 27 ans. Aujourd'hui, le groupe complète son offre avec **S.P.I., le placement immobilier simple et performant !***

Les principes de S.P.I

- À partir de 15 000 €
- Achat de droit indivis d'un appartement (choisi par votre client)
- Signature d'une convention notariée appliquée et gérée par la société S.P.I (filiale de notre Holding)
- Durée de la convention notariée : 9 ans
- Eligible Loi Scellier
- Location de l'appartement
- Distribution des loyers trimestriellement
- Remise en état du bien au terme des 9 ans par notre filiale S.P.I
- Revente du bien au terme des 9 ans par notre filiale S.P.I

S.P.I pour quel profil d'investisseur ?

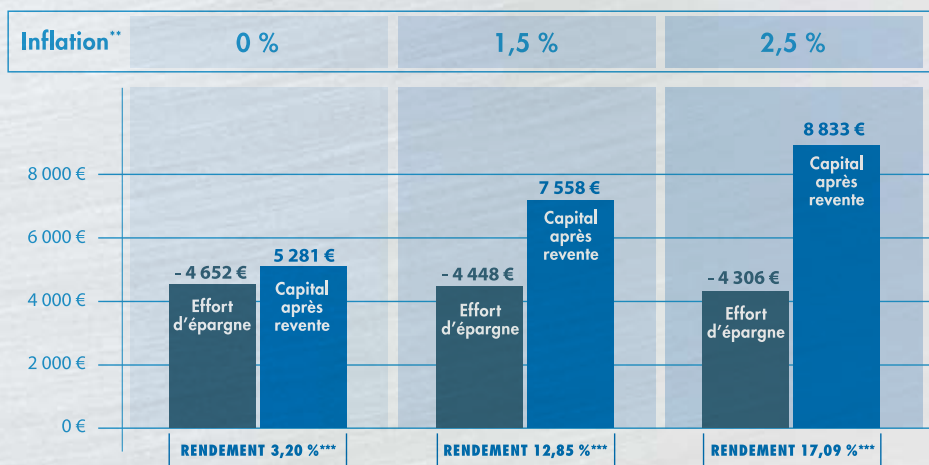
S.P.I est accessible au plus grand nombre :

- **Investisseur confirmé ou néophyte**
(diversification des placements, complément de défiscalisation, recherche d'un premier placement immobilier attractif);
- **Famille** (donation, constitution d'un capital pour les enfants, petits-enfants, frères, soeurs...);
- **Artisans, commerçants et toute société soumise à l'IS**
(alternative à la Loi Madelin);
- **Retraités** (recherche de revenus complémentaires).





Exemple d'un placement de 15 000 € pour un effort d'épargne de 40 € mensuel sur 9 ans*



Pour mémoire placement assurance vie : 2,76 % Net

*Crédit Taux fixe sur 20 ans à 4,15 % hors ADI (Assurance Décès Invalidité) au 1^{er} septembre 2011
Revente du bien et remboursement du crédit au terme des 9 ans.

** Inflation sur l'immobilier et les loyers.

*** Avantage fiscal compris.



L'alternative à la SCPI

Les 5 atouts de S.P.I

1. S.P.I propose un ticket d'entrée modulable

À partir de 15 000 € pour un effort d'épargne de 40 € par mois*

2. S.P.I offre la liberté de choix

L'investisseur identifie et choisit le lieu d'implantation du programme immobilier dans lequel il souhaite investir.

3. S.P.I offre l'avantage d'une diversification patrimoniale

- Une solution d'épargne complémentaire;
- Une solution de revenus complémentaires.

4. S.P.I est un placement individualisé

Par la revente individuelle du bien.

5. S.P.I est un placement serein

Par l'accompagnement personnalisé et sécurisé de votre client jusqu'à la remise de son capital.

Pour plus de renseignements sur notre groupe ou sur notre produit S.P.I, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au **0 800 026 635** ou par mail : **partenaire@severini.com**

Appel gratuit depuis un poste fixe

Retrouvez l'univers du groupe sur www.severini.com



Bâtitseur d'avenir

SAS SEVERINI Pierres et Loisirs

Les Diamants n° 1 - 61 route Jean Briaud - CS 70010 - 33693 MERIGNAC Cedex

Tél. : 05 56 02 66 35 - Fax : 05 56 08 50 77 - www.severini.com