

vous présente

Le Jardin des Bruyères



91, avenue Blaise Pascal - 33160 SAINT-MEDARD-EN-JALLES

Nos actionnaires



Financière SPL au capital de 15 500 000 €

Un Groupe Indépendant

- Un Groupe au capital de 15 500 000 €uros
- Nos actionnaires :



- Un **promoteur immobilier reconnu depuis 27 ans** sur son créneau, avec **18 000 logements** livrés au plan national
- Un gestionnaire et syndic de copropriété, filiale du Groupe
- Une politique commerciale fondée sur une confiance mutuelle:
 - ✓ Pas de structure de vente propre
 - ✓ Pas de bulle de vente
 - ✓ Pas de commerciaux salariés



La situation géographique

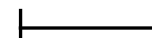


Saint-Médard-en-Jalles et l'agglomération bordelaise

- A 10 minutes de la rocade bordelaise
- A 15 minutes de l'Aéroport International de Bordeaux-Mérignac
- A 30 minutes du Centre-Ville de Bordeaux
- A 30 minutes des plages océanes : Lacanau, Le Porge, Carcans Maubuisson
- Réseau de bus



Echelle : 2 km



Source :
Google Maps

Pourquoi Investir à St Médard-en-Jalles?

Saint-Médard-en-Jalles, une nature préservée aux portes de Bordeaux

- Saint-Médard-en-Jalles est la commune la plus étendue de la Communauté Urbaine de Bordeaux et compte aujourd'hui 28 000 habitants, une population qui ne cesse de croître
- Un cadre de vie préservé à seulement 30 minutes des plages de la Côte Atlantique et du centre-ville de Bordeaux
- Un centre commercial regroupant un hypermarché Leclerc et une galerie marchande de 70 boutiques ainsi que de grandes enseignes : Picard, Casa, Gifi, Esprit, Mac Donald's, Intersport...
- « Le Carré des Jalles » : pôle culturel dynamique, médiathèque, salle de cinéma, école de musique, école de danse qui anime la vie locale et organise des manifestations tout au long de l'année
- Plus de 800 entreprises rassemblées autour de grands établissements industriels du secteur aéronautique et spatial : Aérospatiale, SNPE , CAEPE ...
- A 10 minutes de BORDEAUX AEROPARC situé à Mérignac, qui s'étend sur 25 hectares et regroupe les plus grands noms de l'Aéronautique et des technologies de pointe : DASSAULT, THALES, EADS, SOGERMA, SABENA... La Cité de l'Aéronautique y ouvrira ses portes en 2012 pour un total de 9 000 créations d'emplois prévues dans les prochaines années

Issac : un quartier calme recherché pour sa qualité de vie

- A deux pas de l'Espace Aquatique : piscine, solarium, sauna, hammam, cours d'aquagym...
- Etablissements scolaires à proximité immédiate

Caractéristiques et dynamisme sociodémographique du territoire

Faible

Élevée

Attractivité du territoire

Faible

Élevés

Marché de l'emploi, dynamisme, attractivité économique

Faible

Élevée

État du marché locatif

Peu favorable

Favorable

- Une croissance raisonnée en terme de construction de logements neufs, en parfaite cohérence avec la croissance du territoire
- Saint-Médard-en-Jalles s'inscrit dans l'Ouest de l'agglomération bordelaise, territoire bénéficiant d'une dynamique démographique favorable, corolaire d'un fort développement économique
- Une situation du marché locatif saine, favorable à l'investissement locatif en loi Scellier



B

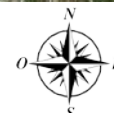
Bus



Vers les Plages Océanes
à 30 mn de la résidence



Echelle : 500 m



Source : Google Maps

Nombre de Logements : 24

3 Bâtiments R+1

14 T2 et 10 T3

30 parkings extérieurs

Zone Scellier: B1

Prix : T2 à partir de 156 300 TTC Hors Pack

T3 à partir de 220 900 TTC Hors Pack

(Prix Parkings compris)

Livraison : 2^{ème} Trimestre 2013

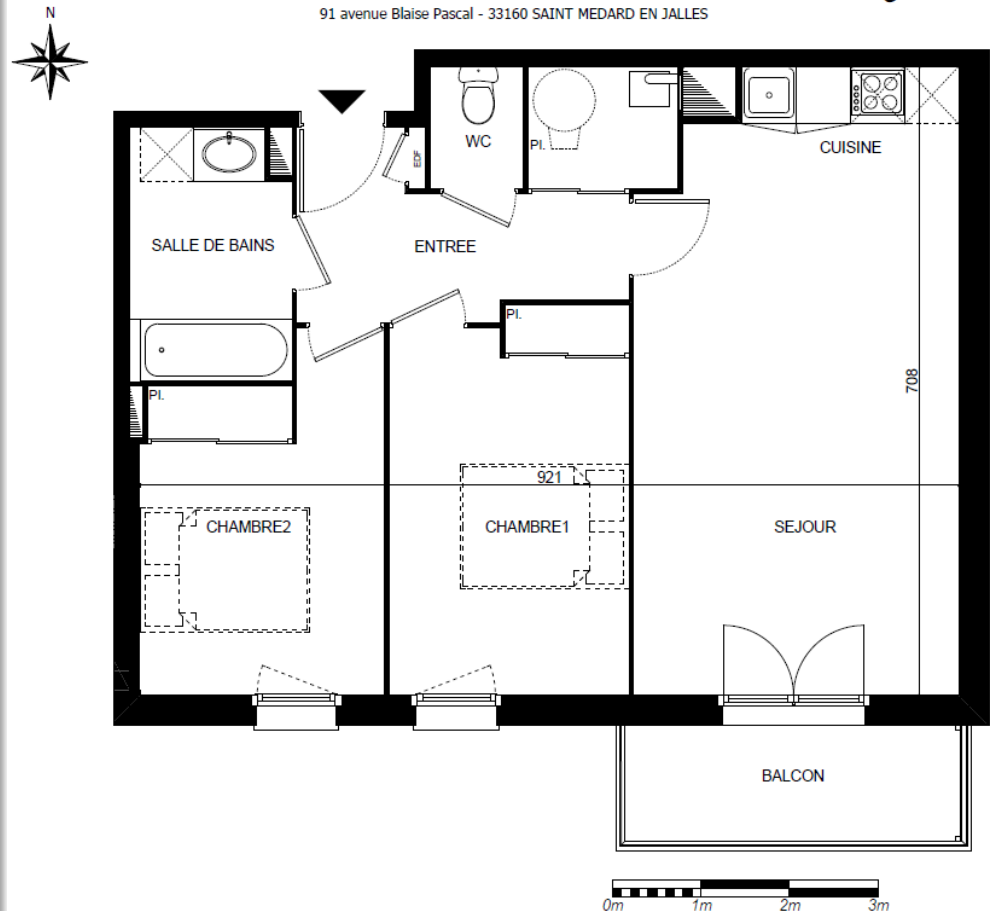


Nos Prestations:

- Cuisines aménagées
- Salles de bains équipées
- Placards agencés
- Parquet stratifié et carrelage
- Accès sécurisé à la résidence, visiophone
- Parkings privatifs
- Jardin paysager

Résidence Le Jardin des Bruyères

91 avenue Blaise Pascal - 33160 SAINT MEDARD EN JALLES



Nos Prestations en quelques exemples...

Des Logements à l'épreuve du temps



Halls d'Entrée



Cuisines Aménagées



Placards Agencés



Salles de Bains équipées