

Le Moulin des Sables

Olonne-sur-Mer - 85



SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
Bâtisseur d'avenir

Nos actionnaires

naxicap

FINANCIERE
SPL

BNP PARIBAS
DEVELOPPEMENT

Financière SPL au capital de 15 500 000 €

Olonne-sur-Mer
entre océan et nature...



Le Moulin des Sables

Olonne-sur-Mer offre un cadre de vie exceptionnel entre océan, ville et nature. Station balnéaire dynamique et entreprenante, elle se situe à 5 km du centre des Sables d'Olonne et fait partie intégrante de la Communauté de Communes des Olonnes (50 000 habitants).



Décoration et aménagement intérieur non contractuels. L'appartement est livré non meublé.

Le Moulin des Sables, résidence de **38 logements**, offre à ses habitants un **cadre de vie privilégié**.

Les « PLUS » du Moulin des Sables

- Cuisines aménagées
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Balcons ou terrasses
- Accès sécurisé à la résidence avec visiophone
- Portail motorisé
- Local 2 roues
- Jardin paysager

Olonne-sur-Mer, côté pratique

- 14 000 habitants
- Centre commercial Les Olonnes
- 3 écoles publiques de la maternelle au primaire
- Petite enfance : multi-accueil et crèches
- 1 collège et 2 lycées
- Equipements de loisirs : bibliothèque, complexe sportif
- Un golf de 18 trous dessiné dans le cadre naturel du bocage vendéen
- Prochainement, le Pôle Santé de la Communauté de Communes

Olonne-sur-Mer, un pôle économique attractif

- Plus de 55 hectares de zones d'activités économiques
- Parc d'activités Actilonne (30 hectares)
- A proximité du centre de congrès Les Atlantes des Sables d'Olonne
- Une course nautique prestigieuse et médiatique ayant lieu tous les 4 ans : le Vendée Globe
- La Communauté de Communes des Olonnes est le 2^{ème} grand pôle commercial vendéen

Et bien sûr :

- Bâtiment Basse Consommation
- Placards aménagés
- Fenêtres double vitrage avec volets roulants



Environnement



Découvrez votre futur appartement à l'architecture élégante, en complète harmonie avec son environnement résidentiel et bénéficiant du **label BBC (Bâtiment Basse Consommation énergétique)**.

Le **label EFFINERGIE BBC**, qui sera délivré à la livraison du programme par un organisme indépendant reconnu par l'Etat, est une appellation identifiant les bâtiments aux très faibles besoins énergétiques. **Ce label permet également d'optimiser votre investissement.**

Pour bénéficier du **label BBC**, la plus haute exigence réglementaire en matière de performance énergétique, les bâtiments doivent répondre à 7 critères bien particuliers : Parois/isolation, Menuiseries extérieures, Ventilation, Eclairage, Production d'eau chaude, Chauffage et Perméabilité à l'air.

Les matériaux les plus performants, en terme d'isolation thermique et phonique, sont mis en oeuvre, associés à du double vitrage. Les systèmes de chauffage, eau chaude sanitaire et VMC, sont conçus et choisis judicieusement en fonction des résultats de l'étude thermique réalisée par un bureau d'études spécialisé.

Le programme s'inscrit donc dans une démarche environnementale, avec à la clé un confort optimal, été comme hiver, pour une facture d'énergie maîtrisée.



Venir à Olonne-sur-Mer

Voiture

- A 5 min des Sables d'Olonne
- A 1h de Nantes
- A 2h de Poitiers
- A 2h50 de Tours

Train

- A 3h30 de Paris grâce à la liaison directe TGV Paris - Les Sables d'Olonne

Avion

- A 1h de l'Aéroport de Nantes Atlantique

Bus

- Sovetours (ligne 168) : les Sables d'Olonne - St Gilles - St Jean de Monts - Fromentine
- Tusco (ligne B) : Mairie d'Olonne - Pas du Bois

Le Moulin des Sables

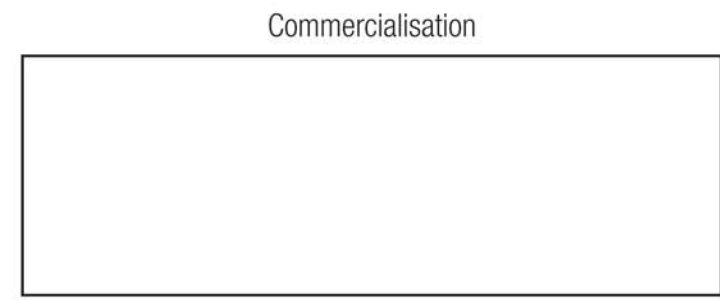
1 rue des Meuniers - 85340 OLONNE-SUR-MER



SEVERINI PIERRES & LOISIRS

Bâtitseur d'avenir

Contact : SEVERINI Pierres et Loisirs
Les Diamants 1 - 61, route Jean Briaud
CS 70010, 33693 MERIGNAC Cedex
Tél. : 05 56 02 66 35 - Fax : 05 56 08 50 77
Courriel : partenaire@severini.com
www.severini.com



Le Moulin des Sables - 1 rue des Meuniers - 85340 OLONNE-SUR-MER