

# LANCEMENT DE PROGRAMME



PATRIMOINE D'EXCEPTION

## Le Parc Saint-Aurélien

8/10 rue de Nazareth 87000 Limoges



56 logements T2 et T3

MISE EN LIGNE LE  
29/07/2019 A 14H30

PINEL  
ZONE B1



Illustration provisoire

### LIMOGES METROPOLE, 1<sup>ER</sup> POLE ECONOMIQUE DU CENTRE-OUEST

- ✓ 208 390 habitants sur Limoges Métropole et 133 600 sur la ville centre Limoges
- ✓ Labellisée "Ville créative de l'Unesco", catégories Arts du feu et Innovation
- ✓ Ville de l'innovation : domotique, robotique et matériaux
- ✓ + de 110 000 emplois sur la métropole
- ✓ Redynamisation de son centre-ville
- ✓ CHU de Limoges
- ✓ Université de Limoges

T2 À PARTIR DE 154 000 euros\*

T3 À PARTIR DE 210 000 euros\*

\*Parking(s) compris

Un site particulièrement qualitatif, localisé au sein d'un quartier de très bonne notoriété avec une desserte du centre-ville à +/- 10 mn à pied :

- ✓ commerces, services de la ville, établissements scolaires jusqu'au lycée, sites universitaires, CHU.
- ✓ Transports en commun : 2 km gare, 11 km aéroport + réseau de bus important.



Un futur parc public mitoyen de notre projet pour un cadre de vie au vert en plein cœur de la ville!



Contactez nous : [partenaire@severini.com](mailto:partenaire@severini.com) / 05-35-54-20-77/78/79